

**Саморегулируемая организация  
Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»**



**УТВЕРЖДЕНО**  
Решением Общего собрания членов  
СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»  
Протокол № 50 от « 21 » сентября 2023 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Версия 5.0**

**Москва 2023**

|   |              |
|---|--------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0   |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 2 из 15 |

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также Устава Саморегулируемой организации Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» (далее - Ассоциация) и другими внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает размеры взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – КФ ОДО), а также регулирует вопросы формирования, размещения, использования и восполнения средств КФ ОДО.

1.3. КФ ОДО формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – конкурентные способы заключения договоров).

1.4. КФ ОДО представляет собой обособленное имущество, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

1.5. Ассоциация в пределах средств КФ ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

1.6. Учет средств КФ ОДО ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.7. На средства КФ ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

1.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, взносы, уплаченные в КФ ОДО, не возвращаются, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. Порядок формирования КФ ОДО**

2.1. КФ ОДО формируется в обязательном порядке по решению Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Размер КФ ОДО рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по

|   |              |
|---|--------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0   |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 3 из 15 |

обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. Размер КФ ОДО определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, взносов вносимых вновь принимаемыми членами, а также членами, заявившими о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежных средств, перечисленных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

2.4. В случае принятия решения о формировании КФ ОДО, в него зачисляются средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.5. Лицо, в отношении которого принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления от Ассоциации о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в КФ ОДО при одновременном соблюдении следующих условий:

2.5.1. Ассоциацией сформирован КФ ОДО;

2.5.2. В заявлении лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.6. Размер взноса в КФ ОДО на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.6.1. **Двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.6.2. **Два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.6.3. **Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.6.4. **Семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

|   |              |
|---|--------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0   |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 4 из 15 |

2.6.5. **Двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.7. Перечисление взносов в КФ ОДО осуществляется на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.8. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 2.6 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в КФ ОДО в порядке, установленном Положением о членстве.

2.9. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 2.8 настоящего Положения дополнительный взнос в КФ ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.10. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом Ассоциации взноса в КФ ОДО до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в КФ ОДО до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения.

2.11. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФ ОДО в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.12. Не допускается уплата взноса в КФ ОДО в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

2.13. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства КФ ОДО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которой являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

2.14. В процессе деятельности Ассоциации допускается снижение не более чем в два раза минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в КФ ОДО, если такое снижение не привело к уменьшению размера КФ ОДО, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

|   |              |
|---|--------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0   |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 5 из 15 |

### **3. Порядок размещения средств КФ ОДО**

3.1. Средства КФ ОДО размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.1.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

3.2. Размещение средств КФ ОДО в кредитной организации, определенной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения, осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

3.3. Кредитная организация, указанная в пункте 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных ГрК РФ. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств КФ ОДО. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. Средства КФ ОДО, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в ГрК РФ.

3.5. Права на средства КФ ОДО, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается ГрК РФ.

3.6. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о КФ ОДО в соответствии с частью 7 статьи 55.16-1 ГрК РФ.

### **4. Выплаты из средств КФ ОДО**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ОДО, за исключением следующих случаев:

4.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. Размещение средств КФ ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. Осуществление выплат из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной ГрК РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

4.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях;

4.1.5. Перечисление средств КФ ОДО Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которой являлась Ассоциация, в случаях, установленных ГрК РФ и Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

|   |              |
|---|--------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0   |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 6 из 15 |

4.1.6. Перечисление средств КФ ОДО на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в ГрК РФ;

4.1.7. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в КФ ОДО в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Ассоциации «Национальное объединение строителей» в соответствии с ГрК РФ.

4.2. Решение об осуществлении выплаты из средств КФ ОДО:

4.2.1. В соответствии с пунктом 4.1.1 настоящего Положения, принимается Генеральным директором Ассоциации при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица о возврате ошибочно перечисленных денежных средств;

4.2.2. В соответствии с пунктами 4.1.2, 4.1.6 настоящего Положения, принимается Общим собранием членов Ассоциации;

4.2.3. В соответствии с пунктами 4.1.3, 4.1.4, 4.1.7 настоящего Положения, принимается Советом Ассоциации.

4.3. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании Совета Ассоциации.

4.3.1. К заседанию Совета Ассоциации Генеральный директор Ассоциации в срок не более чем 30 (тридцать) рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании (заявлении), и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор Ассоциации готовит справку о размере КФ ОДО и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

4.3.2. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Положения.

4.4. Выплата средств из КФ ОДО в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения производится на основании вступившего в законную силу судебного акта, при подаче соответствующего заявления. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения Исполнительного аппарата Ассоциации.

4.4.1. В заявлении о выплате средств из КФ ОДО указывается следующая информация:

а) Дата составления заявления;  
б) Полное наименование и место нахождения заявителя;  
в) Основной государственный регистрационный номер заявителя;  
г) Индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;  
д) Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из КФ ОДО;

е) Фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю ущерба, подлежащего компенсации);

ж) Наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего ущерб, подлежащий компенсации;

з) Сумма, которая необходима для возмещения причиненного ущерба (указывается в рублях).

4.4.2. Заявление подписывается уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами или на основании доверенности.

4.4.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

|   |              |
|---|--------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0   |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 7 из 15 |

а) Доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

б) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 10 (десяти) дней до дня обращения за выплатой средств из КФ ОДО;

в) Заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из КФ ОДО;

г) Документ, подтверждающий недостаточность средств для возмещения ущерба, полученных по договору страхования ответственности члена Ассоциации (при наличии такого договора).

4.4.4. Для принятия решения по заявлению о выплате Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

4.5. Генеральный директор Ассоциации после получения заявления и необходимого комплекта документов, указанных в пункте 4.4 настоящего Положения, осуществляет их проверку в соответствии с пунктом 4.3.1 настоящего Положения.

4.6. Совет Ассоциации выносит мотивированное решение о возмещении ущерба, причиненного в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ, или об отказе в выплате из КФ ОДО.

4.6.1. На заседание Совет Ассоциации по рассмотрению вопроса о выплате может быть приглашено лицо (или его представитель), обратившееся с заявлением о возмещении ущерба, и член Ассоциации (или его представитель), указанный в заявлении.

4.7. Решение Совета Ассоциации направляется по почте с уведомлением о вручении или вручается под роспись лицу, обратившемуся с заявлением о возмещении ущерба в течение 7 (семи) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения, а также члену Ассоциации, указанному в заявлении.

4.8. При необходимости Ассоциация может запрашивать сведения и документы, связанные с причинением ущерба членом Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ, у компетентных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения ущерба, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства причинения ущерба.

4.9. Выплаты из КФ ОДО по исполнительному производству осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.10. Порядок осуществления выплат из средств КФ ОДО в случае, предусмотренном пунктом 4.1.4 настоящего Положения, устанавливается законодательством Российской Федерации.

4.11. Решение Совета Ассоциации исполняется Генеральным директором Ассоциации.

4.12. В случае принятия Советом Ассоциации решения о выплате средств из КФ ОДО, срок выплаты не может быть более 30 (тридцати) календарных дней со дня принятия такого решения.

4.13. Денежные средства из КФ ОДО перечисляются в безналичной форме.

4.14. Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.15. Размер компенсационной выплаты из КФ ОДО по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов

|   |              |
|---|--------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0   |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 8 из 15 |

заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств КФ ОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

## 5. Восполнение средств КФ ОДО

5.1. При снижении размера КФ ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, лица, указанные в пункте 5.2 настоящего Положения, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в КФ ОДО в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера КФ ОДО возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в КФ ОДО в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Средства КФ ОДО, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты Ассоциация в течение 7 (семи) рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств КФ ОДО виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

5.4. В случае снижения размера КФ ОДО ниже минимального размера по причинам, указанным в пунктах 5.2 настоящего Положения, восполнение средств КФ ОДО до минимального размера осуществляется действующими членами Ассоциации пропорционально взносам, ранее внесенным ими в КФ ОДО.

5.5. При уменьшении размера КФ ОДО ниже минимального Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств КФ ОДО за счет взносов членов Ассоциации.

5.6. Решение о дополнительных взносах в КФ ОДО с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации на своем заседании. В решении Совета Ассоциации должно быть указано, в том числе:

- 5.6.1. Причина уменьшения размера КФ ОДО ниже минимального;
- 5.6.2. Размер дополнительного взноса в КФ ОДО с каждого члена Ассоциации;
- 5.6.3. Срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в КФ ОДО.



|   |              |
|---|--------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0   |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 9 из 15 |

## **6. Контроль за состоянием КФ ОДО**

6.1. Контроль за состоянием КФ ОДО осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о КФ ОДО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о раскрытии информации.

6.3. При уменьшении размера КФ ОДО ниже минимального или при угрозе такого возникновения Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

## **7. Порядок предоставления займов членам Ассоциации из средств КФ ОДО и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**

7.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Ассоциация вправе предоставлять займы членам Ассоциации за счет средств КФ ОДО в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Общий размер займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 (пятьдесят) процентов от общего объема средств КФ ОДО.

7.2. Предельный размер займов для одного члена Ассоциации не может превышать 15 (пятнадцать) процентов от 50 (пятидесяти) процентов средств КФ ОДО при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств КФ ОДО ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Совета Ассоциации о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 7.2 настоящего Положения.

7.4. В день принятия Советом Ассоциации решения о предоставлении суммы займа Генеральный директор Ассоциации обеспечивает осуществление расчета размера части КФ ОДО, подлежащей использованию в целях выдачи займов членам Ассоциации, учитывая требования части 4 статьи 55.4 ГрК РФ.

7.5. Размер процентов за пользование займом составляет 2 (два) процента годовых, но не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

7.6. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа, заключаемым с членом Ассоциации, в соответствии с решением Совета Ассоциации, но не может составлять более 1 (одного) года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 7.7 настоящего Положения, - более 5 (пяти) рабочих дней со дня, указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

|   |               |
|---|---------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0    |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 10 из 15 |

7.7. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

7.8. Заем предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации, обратившегося с заявкой на получение займа, следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплата заработной платы по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 (триста тысяч) рублей;

|   |               |
|---|---------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0    |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 11 из 15 |

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 (тридцать) процентов;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Ассоциации - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства КФ ОДО, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства КФ ОДО, в случае направления Ассоциацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

|   |               |
|---|---------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0    |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 12 из 15 |

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.7 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) член Ассоциации предоставил документы, указанные в пункте 7.9 настоящего Положения.

7.9. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию заявку на получение займа с приложением следующих документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным пунктом 7.8 настоящего Положения:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте «а» пункта 7.8 настоящего Положения, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 7.8 настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 7.8 настоящего Положения;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 7.8 настоящего Положения;

- договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 7.8 настоящего Положения;

- соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 7.8 настоящего Положения;

- справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.7 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

7.9.1. В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества, такой член Ассоциации предоставляет отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

7.9.2. В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Ассоциации, дополнительно к заявке прилагается оригинал или заверенная копия соответствующей доверенности.

7.10. Заявка на получение займа, с приложением пакета документов, указанных в пункте 7.9 настоящего Положения, предоставляется в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

|   |               |
|---|---------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0    |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 13 из 15 |

7.11. Заявка на получение займа, с приложением пакета документов, указанных в пункте 7.9 настоящего Положения, на бумажном носителе может быть представлена членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту ее нахождения, направлена в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается в Ассоциацию посредством электронной почты.

7.12. Заявка на получение займа, с приложением пакета документов, указанных в пункте 7.9 настоящего Положения, регистрируется в день ее поступления в Ассоциацию.

7.13. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа, с приложением пакета документов, указанных в пункте 7.9 настоящего Положения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

7.14. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

7.15. Ассоциация вправе привлекать на возмездной основе экспертов финансово-аналитической деятельности, обладающих специальными познаниями, в целях получения квалифицированного мнения, выраженного в заключении, на предмет соответствия предоставленных членами Ассоциации документов требованиям, предъявляемым Ассоциацией к заемщикам в соответствии с пунктом 7.8 настоящего Положения.

7.16. Совет Ассоциации в отношении заявки на получение займа, поступившей от члена Ассоциации, принимает решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

7.17. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие заемщика требованиям, установленным пунктом 7.8 настоящего Положения;

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера КФ ОДО требованиям пункта 7.2 настоящего Положения в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 7.2 настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 7.7 настоящего Положения.

7.18. Генеральный директор Ассоциация направляет члену Ассоциации решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 (трех) рабочих дней после дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.19. Ассоциация подготавливает и заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными подпунктом «з» пункта 7.8 настоящего Положения.

7.20. Заявки на получение займа с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, подлежат хранению в Ассоциации.

|   |               |
|---|---------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0    |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 14 из 15 |

7.21. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора предоставления займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора предоставления займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

- в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

7.22. В случае открытия нового банковского счета в кредитной организации член Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его открытия направляет в Ассоциацию соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 7.8 настоящего Положения.

7.23. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы «Картотека арбитражных дел», Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

7.24. Генеральный директор Ассоциации обеспечивает проведение надлежащего контроля за использованием средств, предоставленных по займам. Генеральный директор Ассоциации вправе привлекать на возмездной основе экспертов финансово-аналитической деятельности, обладающих специальными познаниями, в целях получения квалифицированного мнения, выраженного в заключении, на предмет целевого использования займов, предоставленных членам Ассоциации в соответствии с настоящим разделом Положения.

7.25. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктами 7.21 и 7.22 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Совет Ассоциации не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора). В день принятия такого решения Генеральный директор Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

7.26. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный срок Генеральный директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 7.8 настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации (далее - требование о списании).

|   |               |
|---|---------------|
| ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ<br>ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ                | Версия 5.0    |
| Саморегулируемая организация<br>Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс» | Стр. 15 из 15 |

7.27. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Ассоциации не в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

7.28. Генеральный директор Ассоциации направляет в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заемщиком в соответствии с пунктом 7.9 настоящего Положения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7.29. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации, на котором размещены средства КФ ОДО.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение вступает в силу и становится обязательным для исполнения с даты внесения сведений о Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. Ранее действовавшее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Положения.

8.3. Утверждение настоящего Положения, а также внесение в него изменений и дополнений осуществляется на основании решений Общего собрания членов Ассоциации.

8.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение необходимо руководствоваться законодательством и нормативными актами Российской Федерации.