

**Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»**



УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс»
Протокол № 206 от « 29 » июня 2023 года

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
«СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Версия 5.0

Москва 2023

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ «СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»	Версия 5.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 2 из 5

Введение

Настоящий квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства», утвержденным приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 231н, приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства», Уставом СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс» и иными документами.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ «СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»	Версия 5.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 3 из 5

1. Общие положения

1.1. Настоящий квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства» (далее – Стандарт) устанавливает требования к квалификации работников юридических лиц – членов СРО Ассоциация «ЭнергоСтройАльянс» (далее - Ассоциация), которые осуществляют организацию строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, уровню их знаний и умений, а также устанавливает необходимый уровень самостоятельности при выполнении ими трудовой функции с учетом профессионального стандарта.

1.2. Основной целью вида профессиональной деятельности специалистов по организации строительства является организация производства видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения и их участков.

1.3. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта.

1.4. Специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции в соответствии с настоящим Стандартом со дня включения сведений о физических лицах в национальный реестр специалистов в области строительства.

2. Должностные обязанности специалиста по организации строительства

2.1. Специалист по организации строительства должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, которые установлены профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства» для 7 уровня квалификации и соответствовать требованиям статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, относящей к должностным обязанностям специалистов по организации строительства следующие функции:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ «СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»	Версия 5.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 4 из 5

3. Требования к квалификации специалиста по организации строительства

3.1. Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства (бакалавриат, специалитет или магистратура) в соответствии с приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр.

3.2. Специалист по организации строительства должен иметь стаж работы на инженерных должностях не менее чем 3 (три) года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

3.3. Специалист по организации строительства, осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, должен иметь стаж работы по специальности (указанный в пункте 3.2 настоящего Стандарта) не менее 5 (пяти) лет.

3.4. Специалист по организации строительства должен иметь общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем 10 (десять) лет или не менее чем 5 (пять) лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Специалист по организации строительства должен не реже одного раза в 5 (пять) лет проходить в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимую оценку квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Специалист по организации строительства, осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, также не реже одного раза в 5 (пять) лет должен проходить независимую оценку квалификации, указанную в пункте 3.5 настоящего Стандарта, и осуществлять повышение квалификации в области строительства.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ «СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»	Версия 5.0
Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «ЭнергоСтройАльянс»	Стр. 5 из 5

4. Уровень самостоятельности специалиста по организации строительства

4.1. Уровень самостоятельности определяется правилами строительной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовом договоре специалиста по организации строительства со строительной организацией.

4.2. Специалист по организации строительства вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкцией.

4.3. Для управления «уровнем самостоятельности» специалиста по организации строительства организация может использовать следующие три вида самостоятельности специалиста по организации строительства:

4.3.1. Разрешает (согласовывает) или запрещает внутренним или внешним исполнителям по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства какие-либо действия, связанные с организацией выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства;

4.3.2. Принимает решения по возникающим проблемам после их обязательного согласования с соответствующими должностными лицами строительной организации и/или заказчиками и иными ключевыми заинтересованными сторонами и контролирует их реализацию;

4.3.3. Принимает управленческие решения в одностороннем порядке и реализует свои решения в рамках имеющихся полномочий, ставит в известность соответствующих исполнителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, заказчика и ключевые заинтересованные стороны.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Стандарт вступает в силу (вводится в действие) со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

5.2. Ранее действовавший квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства» утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Стандарта.

5.3. Утверждение настоящего Стандарта, а также внесение в него изменений и дополнений осуществляется на основании решений Совета Ассоциации.

5.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт необходимо руководствоваться законодательством и нормативными актами Российской Федерации.